

**PALLÉR CSARNOK KFT.**  
**ÁTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK**  
**MEGRENDELŐKÉNT KÖTÖTT VÁLLALKOZÁSI**  
**SZERZŐDÉSEKHEZ**  
- Hatályos 2024.01.01-től -

## 1. Általános rendelkezések

A **Pallér Csarnok Építő Korlátolt Felelősségű Társaság** – rövidített cégnév: Pallér Csarnok Kft; cégjegyzékszám: 01-09-897824; székhely: 1007 Budapest, Danubius Grand Hotel 4.em; adószám: 13556989-4-44; csoportos adóazonosító szám: 17783745-5-44; statisztikai számjel: 13556989-4120-113-01; mint Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság (továbbiakban: **Megrendelő**) szerződéses kapcsolataiban az alábbi Általános Szerződési Feltételek (továbbiakban: **ÁSZF**) alkalmazza.

Jelen **ÁSZF** a Pallér Csarnok Kft. és a vele szerződéses jogviszonyban álló Vállalkozók általános szerződéses jogait és kötelezettségeit, elszámolási és fizetési feltételeit, munkavédelmi, tűzvédelmi és hulladékkezelési megállapodásait, illetve minden egyéb általános szerződéses feltételeit hivatott meghatározni.

Felek megállapodnak, hogy jelen **ÁSZF** a Felek között létrejött Vállalkozói szerződés elválaszthatatlan részét képezi, csak azzal együtt érvényes, illetve azzal együtt értelmezhető. A jelen **ÁSZF**-től csak akkor lehet eltérni, ha ebben a felek írásban kifejezetten megállapodnak.

### *Értelmező rendelkezések*

- a) *építési munkaterület*: az építőipari kivitelezési tevékenység végzésének helye; ennek minősül a munkaszervezéssel összefüggő felvonulási, előkészítési, valamint a tevékenység végzéséhez szükséges építési anyagok, gépek, szerkezetek, szerelvények és felvonulási épületek elhelyezésére és az előkészítő technológiai munkafolyamatok elvégzésére szolgáló terület is,
- b) *építési napló* az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésétől annak befejezéséig vezetett, hatósági és bírósági eljárásban felhasználható dokumentáció, amely időrendben tartalmazza a szerződés tárgya szerinti építőipari kivitelezési tevékenység, illetve az építési-szerelési munkák adatait, továbbá a munka menetére, megfelelőségére és dokumentumaira (pl. tervrajzi kiegészítések) vonatkozó vagy az elszámoláshoz szükséges jelentős tényeket.
- c) *építési szakmunka*: szakirányú képesítéssel, jogszabály alapján végezhető építési-szerelési munka,
- d) *építési-szerelési munka*: az építési tevékenység végzésére irányuló szakági munka,
- e) *jókarbantartó tevékenység*: a meglévő építmény, építményrész kármegelőzésére, kárelhárítására, karbantartására, helyreállítására, felújítására, javítására, rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmassá tételére, illetve ennek és üzembiztonságának megtartására irányuló építési-szerelési munka,
- f) *többletmunka*: a szerződéskötés alapját képező (ajánlatkérési vagy kivitelezési) dokumentációban kimutathatóan meglévő, a vállalkozó kivitelező által készített árazott költségvetésben szereplő tétel, amelynek mennyisége előre nem látható műszaki szükségességből növekszik,
- g) *pótmunka*: a szerződés alapját képező dokumentációban nem szereplő, előre nem látható műszaki szükségességből külön megrendelt tétel

- h) *árazatlan (tétel) költségvetési kiírás*: minőségi követelményekkel rendelkező mennyiségi kimutatás az építmény jellege szerint szükséges szakági bontásban és részletezettséggel, konkrét gyártmányok, márkák megjelölése nélkül,
- i) *megrendelő kivitelező*: építőipari kivitelezési tevékenységet üzletszerű gazdasági tevékenységként folytató személy,
- j) *megrendelő*: az építtetővel építési szerződést kötő megrendelő kivitelező,
- k) *vállalkozó*: a megrendelő kivitelezővel építési szerződést kötő személy.

## **2. Megrendelő és Vállalkozó általános jogai és kötelezettségei**

- 2.1. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés alapját képező tervek és műszaki dokumentumok tartalmát, az abban megfogalmazott konkrét feladatokat, helyszíni és egyéb körülményeket, Megrendelői igényeket, hatósági és egyéb előírásokat megismerte. Vállalkozó kijelenti, hogy az általa megismert adatok elegendőek ahhoz, hogy a Megrendelő által megrendelt munkát a szerződéses áron, a szerződésben meghatározott határidők betartása mellett, az Vállalkozó által megismert műszaki előírásoknak megfelelően végre lehessen hajtani, még akkor is, ha esetleg a kiviteli tervezés folyamatosan szolgáltat végleges adatokat.
- 2.2. A szerződésben meghatározott megrendelői díj tartalmazza minden olyan munka elvégzésének költségét is, amely ugyan nincs kifejezetten a szerződésben meghatározva, de elvégzésük elengedhetetlen a szerződés szerinti munkák biztonságos, szerződés szerinti minőségben történő elvégzéséhez, továbbá azon munkák költségét is tartalmazza, mely a szakmai szokások szerint a szerződéses munkák megvalósításához, a rendeltetésszerű használhatósághoz tartoznak.
- 2.3. Vállalkozó csak a Megrendelő által jóváhagyott tervek és dokumentumok szerinti műszaki tartalom megvalósítására jogosult, attól Megrendelő írásbeli jóváhagyása nélkül semmi esetben sem térhet el. Vállalkozó az alkalmazni kívánt műszaki megoldásokat mindenkor köteles egyeztetni Megrendelő, illetve szükség esetén, Megrendelői utasításra a generál tervezővel, illetve a munkájához szervesen kapcsolódó munkanemek tervezőivel és kivitelezőivel, mely cégeket Megrendelő a heti kooperáción ismerteti Vállalkozóval. Csak Megrendelő által elfogadott és jóváhagyott tervek alapján, illetve általa írásban elfogadott műszaki megoldásokkal végezhető érdemi munka.
- 2.4. Vállalkozó bármely kivitelezési folyamat megkezdése előtt javaslatot tehet a szerződésben és mellékleteiben meghatározottaktól eltérő, de műszakilag igazolhatóan megfelelő műszaki megoldások, technológiák, anyagok alkalmazására, amennyiben véleménye szerint ezzel megtakarítás lenne elérhető a kivitelezési határidő módosítása nélkül. A műszaki változtatás pontos ismertetése mellett Vállalkozó köteles a megtakarítás összegét is meghatározni. Megrendelő indoklás nélkül jogosult elfogadni vagy elutasítani ezeket a módosításokat. Amennyiben Megrendelő elfogadja az Vállalkozó által tett javaslatot, úgy minden olyan feladat és ezek költsége Vállalkozót terheli, ami ezen változtatás által jelentkezik (pl. tervezés, engedélyeztetés, műszaki alkalmasság előzetes igazolása, stb.).
- 2.5. Megrendelő jogosult a szerződésben és mellékleteiben meghatározott, de bármely okból kifolyólag el nem végzett munkák, illetve részmunkák összegének kifizetését megtagadni.

- 2.6. Vállalkozó a munka ütemezésénél és annak sorrend-meghatározásánál köteles figyelembe venni Megrendelő utasításait. A Vállalkozó köteles betartani a munkaidőt 7-17 óráig.
- 2.7. A munkahelyi rend megtartása, a Vállalkozó munkája által érintett építési területek folyamatos takarítása és Vállalkozó saját munkájából eredő szemét- és hulladék folyamatos összegyűjtése, konténerbe rakása Vállalkozó kötelessége. Amennyiben ezt Megrendelő többszöri felszólítására sem végzi el, úgy Megrendelő Vállalkozó terhére és költségére azt elvégeztetheti, erről azonban Vállalkozót előzetesen értesítenie kell (pl. építési naplóban). Az összeg a következő esedékes számlából levonásra kerül.
- 2.8. Vállalkozó dolgozóinak baleset- és munkavédelmi oktatásáért, az abban foglaltak betartásáért és betartatásáért, valamint az esetleges önhibákból adódó balesetekért, a munkafegyelem és morál megfelelő szinten tartásáért, mindezekből adódó jogvitáért egyedül Vállalkozót terheli a felelősség, Megrendelővel szemben semmiféle igénye és követelése nem lehet e téren. Esetleges káresetek és balesetek bekövetkezésekor a mindenkor hatályos jogszabályok szerint kell eljárni.
- 2.9. A szerződés egyösszegű árát Vállalkozó kalkulálta és többszörösen leellenőrizte. Vállalkozó a meghatározott átalányárért **teljes körűen** vállalkozik, tehát kijelenti, hogy minden, a szerződés szerinti I. osztályú minőségben történő teljesítéshez, a rendeltetésszerű használatához és a balesetmentes, biztonságos munkavégzéshez szükséges tényező és tevékenység benne foglaltatik az árban (pl. szükséges gyártmánytervezés, esetleges üzemi előregyártás, szükséges munkaerő, fel-levonulás, segédszerkezetek, állványok, saját munkaterület folyamatos takarítása, építési gépek, szállítóeszközök, gépi berendezések, kapcsolódó hatósági és egyéb eljárási költségek, közlekedési és parkolási költségek, fuvarozási költségek, stb.) még akkor is, ha erre a szerződésben és mellékleteiben külön utalás nincs. Vállalkozó a szerződés aláírásával lemond az esetleges számolási hibák, illetve a kiírás műszaki tartalmában esetlegesen felmerülő hiányosságok költségének érvényesítéséről.
- 2.10. Vállalkozót kötelezettség terheli más Vállalkozók munkájának megóvására. A munkaterület átvételekor az esetlegesen észlelt és akkor fennálló sérülést, rongálódást Vállalkozónak jeleznie kell, mert az átadáskor ezek kijavítása, pótlása Vállalkozó terhére történik, esedékes számlájának Megrendelő általi csökkentésével. Azon károkat, melyek okozója fel nem deríthető, jelenlévő Vállalkozók szerződésük összegének arányában viselik. Vállalkozó köteles azonnal írásban jelezni (építési naplóban), ha egy harmadik fél az ő munkájában kárt okozott.
- 2.11. Igazolhatóan nem megfelelő minőségű munkavégzés esetén, illetve ha a tervezett ütemtervhez képest Vállalkozó hibájából olyan mértékű lemaradás tapasztalható, mely Megrendelő megítélése alapján a kitűzött rész- és véghatáridők tarthatóságát veszélyezteti, úgy Megrendelő jogosult Vállalkozó felelősségére és költségére más Vállalkozókat (vagy Megrendelői saját létszámot) is bevonni a munkákba, melynek tényéről Megrendelő írásban értesíti Vállalkozót.
- 2.12. A bevont Vállalkozók mindaddig segítik a kivitelezést, míg Megrendelő véleménye szerint a kitűzött rész- és véghatáridőket már Vállalkozó saját létszámmal is biztosítani tudja.
- 2.13. A munkákba bevont Vállalkozók díja a jelen szerződésben meghatározott díjat csökkentik, tehát ez alapján Vállalkozó következő esedékes számlájából kerülnek levonásra. Amennyiben a bevont Vállalkozók egységárai, illetve díjai magasabbak, úgy Vállalkozó

köteles a különbözetet is megtéríteni, melyet Megrendelő jogosult az Vállalkozó követeléséből beszámítással levonni.

- 2.14. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy kizárólagos használatú munkaterületet nem kap. Munkaterületén más Vállalkozók is végezhetnek munkát. Vállalkozó köteles együttműködni a munkaterületen munkát végző más Vállalkozókkal, illetve a munkavégzésüket összehangolni. Ezen kötelezettség megszegéséből eredő kárt Vállalkozó köteles megtéríteni. Vállalkozó nem végezhet olyan tevékenységet, amelyik más Vállalkozó tűz-, baleset- és munkavédelmi előírásait sérti. Más Vállalkozó munkájára való hivatkozással – amennyiben azzal kapcsolatban Felek külön, írásban nem állapodtak meg, a szerződés feltételrendszere, vállalkozási ára és határideje nem módosítható.
- 2.15. Vállalkozó köteles a közterületen, Megrendelő és más Vállalkozó építési berendezéseiben, illetve a munkaterületen már korábban elkészült munkákban általa okozott bármely kárt megtéríteni, illetve saját költségén haladéktalanul kijavítani.
- 2.16. Vállalkozó hozzájárul, hogy a Megrendelő az általa nyújtott szolgáltatásokért (építési víz, villany, őrzés, szemétszállítás, mobil wc, konténer, felvonulási terület, építési felelősségbiztosítás) „megrendelői szolgáltatás” címen ellenszámlát állítson ki Vállalkozó felé, melynek nettó összege mindenkor az Vállalkozó által benyújtott aktuális rész- vagy végszámla nettó összegének 1,5 %-a (mértéke a vállalkozási szerződésben szabályozva), függetlenül attól, hogy Vállalkozó milyen szolgáltatásokat vagy mennyi ideig vesz igénybe a „megrendelői szolgáltatásból”. A munkahelyi szolgáltatásokra vonatkozó számla összegét Megrendelő az aktuális rész- vagy végszámla összegéből vonja le, így átutalásra a két számla különbsége kerül.
- 2.17. Vállalkozó köteles az építés ideje alatt a mindenkori jogszabályok szerint, így különösen az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009 (IX.15.) Korm. rendeletnek megfelelően az építési naplót vezetni. Vállalkozó a napló megnyitásakor köteles megnevezni a felelős műszaki vezetőjét, illetve mindkét fél köteles meghatározni a naplóba bejegyzést végző személyeket, továbbá kötelesek a naplót az előírásoknak megfelelően vezetni.
- 2.18. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy
- amennyiben Megrendelő úgy ítéli meg, hogy a vállalkozói teljesítés hiányos és / vagy hibás és az elektronikus építési napló – a Megrendelő által írásbeli naplóbejegyzésben megjelölt időpontig - nem kerül lezárásra Vállalkozó által vagy
  - amennyiben Megrendelő a Vállalkozó valamennyi számláját kiegyenlítette, de az elektronikus építési napló – a Megrendelő által írásbeli naplóbejegyzésben megjelölt időpontig - nem kerül lezárásra Vállalkozó által, úgy fenti esetek bármelyikében Vállalkozó jelen ÁSZF aláírásával minden további feltétel nélkül és visszavonhatatlanul feljogosítja a Megrendelőt, illetve az általa e célra delegált személyt arra, hogy – a szerződő feleket egyaránt terhelő kárenyhítési kötelezettségre is figyelemmel és annak keretében - az elektronikus építési naplót a Vállalkozó helyett és nevében lezárja és az ehhez szükséges lépéseket az elektronikus építési naplóban megtegye.

Felek előre megállapodnak, hogy a jelen szerződésben meghatározott feltételekkel, árakkal, illetve határidőkkel kapcsolatban tett építési naplóbejegyzések érvénytelenek, ezek tekintetében Felek kizárólag külön, írásos megállapodás keretében kötnék megállapodást az arra feljogosított személyek által.

- 2.19. Vállalkozó köteles a létesítményre történő felvonulás alkalmával a munkaterületet írásban, Építési Naplóban átvenni. Vállalkozó az átvétel előtt a munkaterületen munkát nem végezhet.
- 2.20. Vállalkozó vállalja, hogy munkavégzésének teljes időtartama alatt gondosan betartja az alkalmazandó társadalombiztosítási törvényeket, jogszabályokat, az építkezésen foglalkoztatott személyek tekintetében az illetékes hatóságok felé minden jogszabályban előírt bejelentési, bevallási, nyilvántartásba vételi kötelezettségnek eleget tesz, továbbá minden adó, járulék és egyéb, a foglalkoztatással felmerülő közterhet az arra előírt határidőben megfizet.
- 2.21. Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy nincs lejárt köztartozása, cége vagyona felszámolási eljárást nem rendeltek el, vagy csődeljárás, illetve végelszámolás nem indult, vagy az indítást vagyonfedezet hiányában nem tagadták meg. Vállalkozó köteles haladéktalanul értesíteni Megrendelőt, amennyiben cége vagyona felszámolási eljárást, illetve ellene csődeljárást, vagy végelszámolást indítottak, vagy azt vagyonfedezet hiányában megtagadták.
- 2.22. Vállalkozó a kivitelezési munka időtartama alatt köteles megfelelő képesítésű és állandó helyszíni képviselője útján ellátni minden szükséges felügyeleti és irányítási tevékenységet. Az Vállalkozó a munka végzése során olyan képzett és tapasztalt vezetőket és irányítókat, továbbá szakképzett, betanított és segédmunkaerőt köteles biztosítani, amely a szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő és időben történő elvégzéséhez szükséges. Az Vállalkozó köteles a Megrendelő írásban indokolt kérésére bármelyik képviselőjét haladéktalanul eltávolítani, ha azt a Megrendelő nem látja alkalmasnak a feladatai ellátására.
- 2.23. Vállalkozó köteles saját hatáskörében gondoskodni arról, hogy az érvényben lévő munkavédelmi és balesetelhárítási, valamint tűzvédelmi szabványok előírásait dolgozói betartsák. Vállalkozó bejelenti, hogy az épületre vonatkozó helyszíni adottságokat munkavédelmi szempontból is ismeri.
- 2.24. Megrendelő a tárgyi létesítmény megvalósításával kapcsolatban érvényes építési-szerelési biztosítással rendelkezik, mely biztosítás kiterjed a kivitelezésbe jogszzerűen bevont Vállalkozókra is. Vállalkozó kérésére Megrendelő betekintést biztosít a biztosítási kötvény Vállalkozót érintő részeibe, melyből Vállalkozó pontosan megismerheti a biztosítás feltételeit (biztosítás köre, önrész, stb.). A tájékozódás hiányából Vállalkozó körében esetlegesen felmerülő károkért kizárólag Vállalkozó a felelős.
- 2.25. Vállalkozó köteles munkáltatói, illetve szolgáltatási felelősségbiztosítást kötni, vagy kiterjeszteni a meglévő biztosítást a jelen szerződés szerinti munkákra vonatkozóan. Ezen felelősségbiztosítások hiányából eredő károkért Vállalkozó kizárólagos felelősséggel tartozik.

2.26. Vállalkozó minden körülmények között garanciát (morális, erkölcsi, és anyagi egyaránt) vállal a személyzetért, illetve az általa bevont további Vállalkozókért egyaránt a Megrendelővel és valamennyi hatósággal szemben.

2.27. Vállalkozó köteles az általa bevonnival kívánt további Vállalkozók/beszállítók listáját és e cégek cégadatait előzetesen, az Vállalkozóval/beszállítóval történő megállapodást megelőzően Megrendelőnek írásban átadni. Vállalkozó kizárólag Megrendelő írásbeli hozzájárulásával vonhat be további Vállalkozót. Ennek megszegése szerződésszegésnek minősül és a jelen szerződés alapján Megrendelő jogosult felmondani, illetve jogosult Vállalkozó szerződésszegése miatti kötbérek érvényesítésére. Megrendelő jogosult a Vállalkozó által bevont bármely további Vállalkozó/beszállító bevonását megtagadni (pl. korábban kedvezőtlen tapasztalat miatt), mely döntést Vállalkozó köteles figyelembe venni. Az előzőkből adódóan Vállalkozó a bevonnival kívánt Vállalkozók/beszállítók Megrendelővel történő egyeztetését köteles olyan időpontban végezni, amikor még egy esetleges Megrendelői elutasítás esetén is képes más Vállalkozót/beszállítót a határidőben történő munkavégzésbe bevonnival. Mindezt kizárólag Vállalkozó felelős.

Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a munkákat további Vállalkozók, illetve beszállítók igénybevétele végzi, abban az esetben a bevont Vállalkozóknak, illetve beszállítóknak a jelen szerződéssel érintett munkákra vonatkozó jogos követeléseit határidőre, a vonatkozó jogszabályokkal összhangban kiegyenlíti. Az Vállalkozó által bevont Vállalkozók és beszállítók fizetési határideje nem lehet hosszabb, mint a Megrendelő és Vállalkozó között létrejött megállapodás szerinti fizetési határidő.

Vállalkozó köteles a jelen pont szerinti feltételeket az általa bevont Vállalkozókkal és beszállítókkal kötött megállapodásaiban is rögzíteni. Ennek értelmében a kivitelezési munkák teljesítésébe csak és kizárólag Megrendelő által írásban jóváhagyott Vállalkozó és beszállító vonható be, az Vállalkozó a reá vonatkozó kötelezettségeket köteles az Vállalkozóival és beszállítóival megkötött szerződéseiben is megkövetelni, figyelembe véve a vonatkozó jogszabályok előírásait is. Ennek megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül, továbbá ennek megszegése esetén Vállalkozó teljes körű felelősséggel tartozik a Megrendelőt ért károk tekintetében.

Az Vállalkozó által bevont további Vállalkozókkal és beszállítókkal, továbbá általuk jogszerűen bevont további Vállalkozóval és beszállítóval kapcsolatban az Vállalkozó köteles mindazon adatokat és ezek változásait a Megrendelőnek, vagy a jogszabályok szerint meghatározott harmadik félnek megadni (napra készen tartani) – üzleti titoktól függetlenül -, melyeket az építésügyi jogszabályok előírnak és a Megrendelő az Vállalkozó felé meghatároz.

2.28. Vállalkozó köteles munkája elkészültét írásban, 8 munkanappal a munka elkészülte előtt készre jelenteni. Felmérési naplóban a Megrendelő munkatársával közösen dokumentálni.

2.29. Vállalkozó a készre jelentés időpontjára (legkésőbb a munkák átadás-átvételi eljárása idejére) köteles az alábbi dokumentumokat is a Megrendelő rendelkezésére bocsátani:

- megvalósulási tervdokumentáció (a kiviteli terv megvalósulásnak megfelelően módosított változata)
- beépített anyagok, szerkezetek minőségi tanúsítványai, vizsgálati jkv-ek.
- az építmény minőségi tanúsítása
- szállítólevelek
- ÉMI és egyéb engedélyek
- kezelési, karbantartási útmutató, garancialevelek, jótállási jegy
- magyar nyelvű kezelési utasítás
- magyar nyelvű alkalmazástechnikai kézikönyv
- magyar nyelvű gépkönyv
- rendeltetésszerű használatához szükséges kiegészítő berendezések, eszközök, kulcsok, stb

Felek által tudott, hogy némely dokumentum az átadás-átvételi eljárás megkezdése előtt is szükségessé válhat Megrendelő részére. Ilyen indokolt esetben Vállalkozó köteles a Megrendelő által írásban kért dokumentumokat a Megrendelő által kért időpontra megadni.

Felek megállapodnak, hogy az átadás-átvétel során Vállalkozó által átadandó dokumentumok átadását Vállalkozó semmilyen indokkal nem jogosult megtagadni, illetve megállapodnak, hogy a dokumentumok megléte és Megrendelő részére történő maradéktalan átadása a szerződés szerinti teljesítés része. Ebből adódóan Vállalkozó nem teljesítette a szerződés szerinti munkákat, illetve Vállalkozó nem jogosult a végszámlához tartozó teljesítési igazolás kérésére sem mindaddig, amíg ezen dokumentumokat maradéktalanul át nem adta Megrendelő részére.

Megrendelő jogosult minden olyan, Megrendelőt ért kárt Vállalkozó felé tovább hárítani, amely a fenti dokumentumok nem határidőre, vagy nem megfelelő módon történő átadása miatt keletkezik.

2.30. Vállalkozó minden, általa beépített anyaggal és berendezéssel kapcsolatban a beépítés előtt köteles átadni Megrendelő részére az anyag vagy berendezés – tárgyi projekt előírásait kielégítő – megfelelőségét igazoló dokumentumokat (műbizonylatok, ÉME és egyéb engedélyek, stb.), melyeknek az épület használatbavételének időpontjában is érvényesnek kell lenniük. A megfelelőséget igazoló dokumentumok átadásának elmulasztásából, továbbá az esetleges érvényét veszített tanúsítványokból adódóan felmerülő esetleges Megrendelői kárért Vállalkozó kizárólagos, teljes körű felelősséggel tartozik, melynek összege levonható a jóteljesítési visszatartás összegéből, illetőleg, amennyiben annak összege nem fedezné az így keletkezett károkat, akkor a jelen szerződésben rögzített vállalkozási díj összegéből.

2.31. Az átadás-átvételi eljárást az előírásokban és jogszabályokban meghatározott módon kell lefolytatni. Az átadás-átvételi eljárás során jegyzőkönyvet kell felvenni, melynek tartalmaznia kell többek között az alábbiakat is:

- az átadás-átvételi eljárás kezdeti és befejezési időpontjait;
- az átadás-átvételi eljárásban résztvevők megnevezését, szerepét, jogosultságát;
- az átadás-átvételi eljárás során felfedezett mennyiségi, minőségi, teljeségi hibákat,
- hiányokat, hiányosságokat, ezek pontos megnevezésével, leírásával és javításuk határidejének rögzítésével;
- a hibás, vagy hiányos munkarészekre eső költségvetési összegeket;

- az egyéb, jogszabályokban előírt vagy műszaki ellenőr által kért nyilatkozatokat;
- a Megrendelő döntését arról, hogy átveszi-e a munkát, vagy ha nem, akkor mikor, és milyen
- feltételekkel tudja ezt megtenni;
- a Megrendelő hibákkal kapcsolatos döntését Ptk. 6:177.§ alapján (kijavítás, kicserélés, árleszállítás, elállás);
- a résztvevők aláírását.

2.32. Vállalkozó köteles az általa beszállított termékek, anyagok, segédeszközök, stb. beérkezését szállítólevéllel igazolni. A munkaterületről történő kiszállítás csak Megrendelő képviselője által leellenőrzött szállítólevél alapján történhet. Vállalkozó köteles a jelen szerződésben meghatározott munkákkal összefüggő szállítóleveleinek folyamatos gyűjtésére és megőrzésére, illetve Megrendelő kérésére köteles azokat bemutatni. Amennyiben Vállalkozó egy esetleges vitás ügyben a munkaterületre történő be- vagy kiszállítás tényét nem tudja elfogadhatóan igazolni, úgy az ebből eredő károkért Vállalkozó teljes körű felelősséggel tartozik.

2.33. Vállalkozó csak tulajdonjog fenntartás nélküli anyagok és berendezések elszámolására jogosult. Vállalkozó nem jogosult olyan anyag vagy berendezés költségének elszámolására (sem rész-, sem pedig végszámla esetében), mellyel kapcsolatban harmadik fél tulajdonjog fenntartással él. Vállalkozó az általa beépített anyag/berendezés elszámolásával egy időben (teljesítésigazolás időpontjában) Megrendelő javára lemond az anyagok és berendezések tulajdonjogáról.

2.34. A Megrendelő és a Vállalkozó közt létrejövő Vállalkozói szerződés anyagköltségeire vonatkozó részében összegzett beépítendő anyagok beszerzése tekintetében a Vállalkozó köteles megjelölni az általa beszerzendő anyagok mennyiségét, minőségét és árát, melyet követően Megrendelő saját döntése alapján – amennyiben kedvezőbb áron tudja az adott anyagokat beszerezni - jogosult a Vállalkozót kötelezni, hogy Vállalkozó ezen anyagokat a Megrendelő által megjelölt szállítótól illetve gyártótól szerezzze be. A Vállalkozó által ilyen formában beszerzett anyag árát alapul véve Vállalkozó jogosult 8%-os generál kivitelezési díjat felszámítani.

2.35. Vállalkozó köteles a munkaterület őrzési, árubeszállítási és egyéb feltételeiről tájékozódni, és azt minden körülmények között betartani. A tájékozódás elmulasztásából és a munkahelyi rendszabályok be nem tartásából eredő károkért Vállalkozó teljes körű felelősséggel tartozik (erkölcsi és anyagi egyaránt).

2.36. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy mindaddig, amíg jelen szerződés alapján jogviszonyuk teljes egészében le nem zárult, a Megrendelő írásbeli hozzájárulása nélkül semminemű kapcsolatot nem létesít a Beruházóval a jelen szerződéssel érintett beruházás vonatkozásában.

Felek jogviszonyuk fennállását akkor tekintik lezártnak, ha a beruházás vonatkozásában Vállalkozó jótállási időszaka, illetve a Felek egymás közti elszámolása lezárult (együttes feltétel).

Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben fenti kötelezettségvállalásai közül bármelyiket megszegi, ebben az esetben alkalmanként 1.000.000.-Ft-ot fizet meg 8 napon belül kötbér címén Megrendelő részére.



Beruházóval történő kapcsolatfelvételnek minősül, ha az Vállalkozó a Beruházót telefonon, faxon, e-mailen, vagy bármiféle más közvetlen módon bármilyen célból megkeresi, vele bármilyen közvetlen vagy közvetett kapcsolatot létesít.

### 3. Minőségbiztosítás

- 3.1. Az igényelt teljesítés az MSZ szerinti I. osztályú minőségben, illetve az egyéb jogszabályoknak és előírásoknak megfelelően történik. Azokra a munkarészekre, amelyekre az MSZ nem tartalmaz iránymutatást, a más európai szabványok és a gyártó, forgalmazó útmutatói az irányadók.
- 3.2. Megrendelő jogosult az építkezés dokumentációját, az építkezést, illetve Vállalkozó munkáját bármikor ellenőrizni és esetleges intézkedéseit meghozni. Vállalkozó – amennyiben az jogszabályt nem sért – mindenkor köteles figyelembe venni Megrendelő utasításait.
- 3.3. Amennyiben a Vállalkozó által elkészített munka nem felel meg a szabványokban meghatározott I. osztály, illetve a jelen szerződésben meghatározott követelményeknek, úgy Megrendelő az alábbiak szerint jogosult eljárni:
  - Vállalkozó költségére javítást rendel el, mely javítást Vállalkozó egy
  - Megrendelő által meghatározott határidőn belül köteles elvégezni;
  - amennyiben Vállalkozó az előző pontban meghatározott javítási munkákat nem tudja, vagy nem akarja elvégezni, úgy Megrendelő jogosult Vállalkozó költségére
  - más Vállalkozóvala javítást elvégeztetni;
  - Megrendelő eltekint a javítástól a javítási költség Vállalkozótól való levonásának
  - érvényesítése mellett.

Az előzőekben meghatározott lehetőségek pénzügyi fedezetére Megrendelő jogosult a szerződésben meghatározott jóteljesítési garancia összegét használni. Amennyiben Vállalkozó saját hatáskörben, megfelelő minőségben és határidőre elvégzi a javítást, akkor értelemszerűen a visszatartott összegből nem kerül levonásra a javítás költsége. A másik két esetben azonban a visszatartott összegből kerül levonásra a javítási költség.

### 4. Többlet- és pótmunkák

- 4.1 Vállalkozó kijelenti, hogy az előzetesen egyeztetett, általa jól megismert műszaki tartalom alapján a Vállalkozói szerződésben meghatározott munkák kivitelezéséhez véleménye szerint semminemű többletmunkára nincs, illetve nem lesz szükség.
- 4.2 A kivitelezés során esetlegesen felmerülő **többletmunkák ellenértéke** a Vállalkozói szerződésben megállapított díjazással kiegyenlítettnek tekintendő. Nem számolható el többletmunkaként olyan munka, mely a szerződéses ár meghatározásának alapját képező tervek, műszaki, technológiai és egyéb leírások, rendelkezésre álló szakhatósági nyilatkozatok, engedélyek bármelyikében szerepelt, arra utalás volt, továbbá az egyeztető tárgyalások során meghatározásra került.
- 4.3 Megrendelő jogosult **pótmunkák** elrendelésére. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés hatálya alatt **pótmunkának tekintik** valamennyi jelen szerződésben és annak mellékleteiben nem rögzített, utólag megrendelt, tervmódosítás folytán felmerült

munkát, amelynek elvégzésére Vállalkozó kizárólag a Felek által kölcsönösen elfogadott és aláírt pótmunka szerződés alapján jogosult és köteles, míg Megrendelő kizárólag az így elrendelt pótmunka megfizetésére köteles. Pótmunka felmerülése esetén Felek a Vállalkozói szerződésben és mellékleteiben szereplő egységárakat veszik alapul. Amennyiben olyan munka válik szükségesé, mellyel kapcsolatban a Vállalkozói szerződés és mellékletei nem tartalmaznak egységárakat, úgy Vállalkozó köteles 3 munkanapon belül megadni ajánlatát Megrendelő felé. A pótmunkákat Megrendelő írásban köteles elrendelni. Vállalkozó **csak írásban elrendelt pótmunkák kivételére kötelezhető, illetve csak írásban elrendelt pótmunka elvégzésére jogosult**. Minden olyan, a Vállalkozó által elvégzett munka, melyre vonatkozóan nincs írásos pótmegrendelés, a Vállalkozói szerződésben megállapított díjazással kiegyenlítettnek tekintendő.

- 4.4 Felek megállapodnak, hogy pótmunkát kizárólag a Vállalkozói szerződésben meghatározott projektvezető, vagy az ügyvezető jogosult elrendelni. Felek megállapodnak, hogy Megrendelő más képviselője által tett megrendelés érvénytelen.
- 4.5 Pótmunka elrendelése esetén is – külön megállapodás hiányában – a Vállalkozói, illetve a jelen szerződésben meghatározott feltételeket kell kötelező tekintettel figyelembe venni.
- 4.6 Pótmunka elrendelése esetén Felek minden esetben felülvizsgálják, hogy a pótmunka okoz-e határidő módosítást, amennyiben igen, úgy annak mértékét Felek közösen határozzák meg, figyelembe véve a létesítmény Beruházó által kitűzött határidőit.

## 5. Fizetési feltételek

- 5.1 Előlegfizetésre a Vállalkozó nem tart igényt.
- 5.2 Felek az általános forgalmi adót a 2007. évi CXXVII. törvény 142 § (1) bekezdésének b) pontja szerint az adót a termék beszerzője, szolgáltatás igénybe vevője, (a Megrendelő) fizeti (Fordított adózás). A szolgáltatás nyújtásának minősül olyan építési-szerelési és egyéb szerelési munka esetében, amely ingatlan létrehozására, bővítésére, átalakítására vagy egyéb megváltoztatására – ideértve az ingatlan bontással történő megszüntetését is- irányul, feltéve, hogy az ingatlan létrehozatala, bővítése, átalakítása, egyéb megváltoztatása építési hatósági engedély-köteles, építési hatósági tudomásulvételi eljáráshoz vagy egyszerű bejelentéshez kötött, amelyről a szolgáltatás igénybe vevője, (a Megrendelő) előzetesen és írásban köteles nyilatkozni a szolgáltatás nyújtójának (a Vállalkozónak). Amennyiben a Vállalkozó által végzett munkák a törvény értelmében az alábbi pontban leírtaktól eltérő adózásba tartoznak, úgy Felek kötelesek erről egymást írásban, a Vállalkozói szerződés megkötésekor tájékoztatni.
- 5.3 Vállalkozó számlát csak a Megrendelő által leellenőrzött és leigazolt teljesítésigazolás alapján nyújthat be. A leigazolt teljesítést igazoló jegyzőkönyv egy eredeti példányát mindenkor a számlához kell mellékelteként csatolni, ennek elmulasztása esetén Megrendelő jogosult a számla befogadását elutasítani. Az elvégzett teljesítésekre vonatkozó számlát Vállalkozó köteles a Megrendelő székhelyére postai úton, vagy elektronikus formátumú számlát, a [penzugy@pallercsarnok.hu](mailto:penzugy@pallercsarnok.hu) e-mail címre eljuttatni.
- 5.4 Felek megállapodnak, hogy a részszámlákhoz tartozó teljesítést igazoló jegyzőkönyvek Megrendelő általi elfogadása nem jelenti a részteljesítéshez tartozó

munkák Megrendelő általi elfogadását és átvételét. Megrendelő a szerződés szerinti munkákat 1 alkalommal, a szerződésben meghatározott befejezési időpontban tartandó átadás-átvételi eljárás keretében vizsgálja meg és – az arra való alkalmasság esetén – veszi át Vállalkozótól. Ebből adódóan Megrendelő jogosult az átadás-átvételi eljárás során olyan munkarészek kifogásolására is, mely munkák valamely részszámla teljesítésigazolásánál már figyelembe lettek véve, mint elkészült szerkezetek.

5.5 Vállalkozó által jogosan benyújtott számlákat Megrendelő a **kézhezvételtől számított 30 naptári napon** belül kiegyenlíti, Vállalkozó számlájára történő átutalással. Amennyiben Megrendelő Vállalkozó számláját valamilyen okból nem fogadja be (formai vagy tartalmi, pl. áfa nem megfelelő feltüntetése) akkor a javított számla kézhezvétele számít a beérkezés időpontjának és ezen időponttól indul a 30 nap.

5.6 Megrendelő esetleges késedelmes fizetés esetén a Ptk. 6:155. § (1) szerinti késedelmi kamat megfizetésére kötelezhető a késedelmes napokra vonatkozóan.

5.7 Amennyiben Vállalkozó a vállalkozási szerződésben él a skontó igénybevételének a lehetőségével, a Felek megállapodnak, hogy amennyiben Megrendelő a Vállalkozó által jogosan benyújtott bármely számla kifizetését **az 5.5. pontban** meghatározott fizetési határidő helyett korábban teljesíti, úgy Megrendelő az alábbi skontó érvényesítésére jogosult:

a számla **fizetési határidő előtti utalása** esetén: **3%** skontó

Megrendelő a skontó igénybevételére jogosult, de nem kötelezett.

5.8 A vég számlához tartozó teljesítésigazolás Megrendelő általi kiadásának feltétele a jelen szerződésben és mellékleteiben meghatározott munkák Megrendelő részére történő sikeres átadás-átvételének lezárása, illetve az 5.3. pontban meghatározott dokumentumok Megrendelő részére történő **hiánytalan átadása** Megrendelőnek joga van elutasítani a vég számlához tartozó teljesítésigazolás kiadását mindaddig, amíg ezen feltétel maradéktalanul nem teljesül.

5.9 A vég számlához tartozó teljesítésigazolás kiadásának további feltétele egy olyan, Vállalkozó által cégszerűen aláírt nyilatkozat (**7. számú melléklet**) eredeti példányának csatolása is, melyben Vállalkozó köteles nyilatkozni arra vonatkozóan, hogy a teljesítésigazolás szerint kiállított vég számla fizetendő részének Megrendelő általi maradéktalan megfizetése esetén nem áll fenn további követelése a Megrendelővel szemben.

Amennyiben Vállalkozó a vég számlához kapcsolódó, cégszerűen aláírt, eredeti nyilatkozatot mellékletként a vég számlához nem csatolja, úgy a Megrendelő jogosult a vég számlát kellekhiányosnak minősíteni és minden további indoklás nélkül azt az Vállalkozónak visszaküldeni.

5.10 Vállalkozó köteles az adott rész- vagy vég számla műszaki tartalmára vonatkozó felmérését/kimutatását a jelen általános szerződési feltételek 5.3. pontjában foglaltaknak megfelelően - a számla kiállítása előtt legalább **8 munkanappal** a Megrendelő részére átadni felülvizsgálat céljából. Megrendelő az átadást követő **5**

*munkanapon* belül a felülvizsgálatot elvégzi, és szükség esetén korrigálja, vagy igazolja azt.

A rész-, illetve végszámlák műszaki tartalmának egyeztetését a Megrendelő Vállalkozói szerződésben meghatározott képviselői közül a projektfelelős végezheti, de a leegyeztetett **teljesítést az ügyvezető igazgató, vagy a beszerzési igazgató és termelési igazgató együttesen jogosult igazolni**. A teljesítési igazolások aláírása történhet elektronikus aláírással is. Amennyiben a számlához olyan teljesítést igazoló jegyzőkönyvet csatol Vállalkozó, melyet nem az előzőekben meghatározott személyek igazoltak, akkor Megrendelő a benyújtott számlát vitatottnak és el nem fogadottnak tekinti, és mindaddig, amíg az arra jogosult személy a teljesítést nem igazolja, addig a Megrendelő jogosult a számla befogadását és annak kifizetését megtagadni, illetve a számlát visszaküldeni.

5.11 A jelen szerződés 2.17. pontjában szabályozott Építési Napló vezetésének hiányosságai esetén Megrendelő jogosult az Vállalkozói teljesítési igazolás kiadását megtagadni, illetve Vállalkozó által benyújtott számlát vitatni és visszaküldeni mindaddig, amíg az Építési Napló tartalma nem kerül az előírásoknak megfelelően kijavításra, pótlásra, illetve ezen naplóból a Megrendelőt illető példány nem kerül Megrendelő részére átadásra.

5.12 Felek megállapodnak, hogy a számla beérkezésének időpontja postai kézbesítés esetén a postai küldemény átvételének időpontjával, személyes kézbesítés esetén pedig a beérkezés iktatásának dátumával egyezik meg. A fizetési határidő – függetlenül a számlán feltüntetett időponttól – ennek megfelelően a beérkezés időpontjától számítandó. Skontós fizetés esetén a Megrendelő rendelkezésére álló 14 illetve 21 napos fizetési határidő is ezen időponttól – azaz a számla beérkezésétől – számítandó.

5.13 Vállalkozó a 2007. évi CXXVII. számú, általános forgalmi adóról szóló törvény értelmében köteles a teljesítéstől számított **15 napon belül** az igazolt munkára vonatkozó számláját kiállítani és Megrendelőnek átadni.

## **6. Jóteljesítési és jótállási garancia, illetve kötbér**

6.1 Felek megállapodnak, hogy az Vállalkozó által benyújtott **részszámlák teljes nettó összegének 5 %-a jóteljesítési garanciaként levonásra kerül**, melynek halmozott összege a teljes létesítmény Megrendelő általi, Beruházó részére történő sikeres átadás-átvételének lezárását követően a Megrendelő részére benyújtott végszámla kiállításának időpontjában (amennyiben a teljesítés szerződés szerint történt) jótállási garanciává alakul át.

A jóteljesítési garancia összege felhasználható az esetleges kötbérek, kártérítési igények, illetve a hibás teljesítések javításának fedezetére, ezen kívül felhasználható az Vállalkozó nem szerződészerű teljesítésével kapcsolatos Megrendelői költségek fedezetére (pl. takarítás, stb.) egyaránt.

A jóteljesítési garanciára visszatartott összegből Megrendelő jogosult levonni mindazon tételeket is, melyek a Vállalkozó végszámlájában elismerésre kerültek, de a Beruházó részére történő átadás-átvétel során hibaként és/vagy visszatartásként jelentek meg, illetve a Beruházó bármely okból az átvételét megtagadta, vagy kifogásolta. A Vállalkozó a végszámla összegéből köteles az ilyen módon levont

jóteljesítési garancia összegét pótolni.

***A jóteljesítési garanciára visszatartott összeg nem váltható meg bankgaranciával.***

- 6.2 Felek megállapodnak, hogy **jótállási garanciaként** a teljes vállalkozói díj **5 %-a** kerül Megrendelő által visszatartásra a jótállási garanciális időszak kezdési időpontjától a teljes jótállási időszak + 30 nap időtartamra. A jótállási garancia visszatartásának kezdeti időpontja a Megrendelő által kibocsátott, a Vállalkozó által elvégzett munkákra vonatkozó végteljesítési igazolás dátuma. A jótállási garanciára visszatartott összeg Megrendelő általi kifizetésére kizárólag a tárgyi projekt jótállási időszakának lezárására irányuló, Beruházó bevonásával történő utó-felülvizsgálati eljárás lezárását követően kerülhet sor. Amennyiben az utó-felülvizsgálat sikeresen lezárult, úgy Megrendelő egy, a jelen szerződés mellékleteként csatolt teljesítésigazoló jegyzőkönyvet állít ki a jótállás címén Vállalkozó részére kifizethető összeg feltüntetésével. Ezt a teljesítésigazolást mindkét Félnek alá kell írnia, és ezt a dokumentumot – további melléklet és számla nélkül – Vállalkozó köteles eljuttatni Megrendelő székhelyére (a számlázásnál szabályozottak szerint).

***Az Vállalkozó által elvégzett munkákra vonatkozóan a jótállási garanciális időszak vége megegyezik a*** Megrendelő és a Beruházó között létrejött vállalkozási szerződésében rögzített jótállási időtartam utolsó napjával.

- 6.3 Jótállási körbe tartozó munkák felmerülése esetén Megrendelő írásban értesíti Vállalkozót, aki köteles a felmerülő munkákat haladéktalanul, a Megrendelővel egyeztetett időpontig, saját költségén elvégezni.

Amennyiben Vállalkozó a Megrendelői értesítést követően, ismételt írásbeli felszólítás után a munka elvégzését nem vállalja, illetőleg nem, vagy nem megfelelő módon végzi el, Megrendelőnek joga van a munkát Vállalkozó költségére és felelősségére elvégezni, vagy Vállalkozón kívül álló harmadik személlyel elvégeztetni. Ilyen esetben a költségek elszámolásának alapja:

- Létesítmény Tulajdonosának/Beruházójának/Üzemeltetőjének helyszíni képviselőjének igazolása a helyszínen felhasznált anyagok, kiszállási költségek valamint bevont Vállalkozók tekintetében;
- a felhasznált anyagokat az azok beszerzési árát igazoló számla illetve az azt terhelő 10%-os anyagigazgatási költség szerint;
- a hibajavítással kapcsolatos kiszállási költségeket az igazolt mennyiség alapján, Megrendelő közreműködése esetén szintén az alábbiakban található értékekkel, bevont Vállalkozó által végzett javítási munka esetén a munkát elvégző Vállalkozó által meghatározott értékkel kerülnek meghatározásra;
- harmadik személy Vállalkozó bevonása esetén a munkát elvégző Vállalkozó által meghatározott díj;
- Megrendelő felmerült kára és költségei.

Fentiek alól kivételt képeznek azon esetek, amikor a hiba természete azonnali intézkedést igényel, mert élet és/vagy vagyónbiztonságot veszélyeztet – és azt a Vállalkozó az értesítés alapján nem kezdi meg haladéktalanul, úgy Megrendelő jogosult azonnali intézkedésre és a keletkező költségek Vállalkozóra történő terhelésére.

Vállalkozó köteles tudomásul venni, hogy részére a visszatartott jótállási garancia csak abban az esetben fizethető ki, amennyiben a jelen szerződés teljesítése vonatkozásában tartozása nem áll fenn Megrendelővel szemben, továbbá a Vállalkozóval

szemben nincs folyamatban lévő felszámolási eljárás vagy végelszámolás.

A fenti munkák költsége Vállalkozó jótállási garanciális visszatartásának összegéből kerül kiegyenlítésre.

- 6.4 A jótállási garanciális időszak alatt Megrendelő jogosult utó-felülvizsgálati bejárásokat összehívni, mely bejárásokon – igény esetén – Vállalkozó köteles egy döntéshozatalra jogosult képviselővel megjelenni. A bejárásokat Megrendelő hívja össze, az érintett Vállalkozókat Megrendelő értesíti ki.
- 6.5 Az Vállalkozói szerződésben meghatározott rész- és véghatáridők be nem tartása esetén Vállalkozó **minden késedelmes nap után** a teljes szerződéses nettó összeg **1%-át**, de **maximum** a teljes szerződéses nettó összeg **20%-át** köteles Megrendelő részére késedelmi kötbér címén megfizetni.
- 6.6 **Hibás teljesítés** esetén Vállalkozó köteles megtéríteni a Megrendelőnek a hibás teljesítésből eredő kárát, kivéve, ha a hibás teljesítést kimenti. A hibás teljesítéssel bekövetkezett károk megtérítését a Megrendelő akkor követelheti, ha kijavításnak, vagy kicserélésnek nincs helye, vagy ha a Vállalkozó a kijavítást, vagy a kicserélést nem vállalta, -e kötelezettségének nem tud eleget tenni, vagy ha a Megrendelőnek a kijavításhoz vagy a kicseréléshez fűződő érdeke megszűnt. E kártérítési igény a kellékszavatossági jogok érvényesítésére meghatározott határidőn belül évül el. A Megrendelő kártérítési igényét az ugyanabból a szerződésből eredő követeléssel szemben kifogásként akkor is érvényesítheti, ha a kártérítési igény elévült.
- 6.7 Vállalkozónak felróható **meghiúsulás** esetén Vállalkozó **kötbér** megfizetésére köteles, melynek alapja a szerződés teljes megrendelői díja, mértéke pedig 20%. A meghiúsulási kötbért Megrendelő akkor is érvényesítheti, ha Megrendelő a jelen szerződésben szereplő feltételek alapján jogosulttá válik a szerződéstől való elállásra, illetve annak felmondására.
- 6.8 Vállalkozó a fent említett kötbérekén felül is köteles megfizetni teljes mértékben minden olyan, Megrendelőt terhelő költséget, mely igazolhatóan Vállalkozó nem szerződésszerű teljesítéséből, vagy azzal összefüggésben keletkezett.

Vállalkozó a minőségileg kifogásolható teljesítésért is kártérítéssel tartozik abban az esetben, amennyiben a kifogásolt munka kijavítására bármely okból nincs lehetőség, és a munka nem a jelen szerződésben meghatározottak szerint készült (pl. a Magyar Szabványok szerint nem I. oszt. a minőség vagy a szerkezet a tervektől és leírásoktól eltérően, esetleg más méretben, más felülettel készült, stb.). A Felek vitás esetben elfogadják az EMI független műszaki ellenőrének véleményét.

A szerződés tárgyának kockázata és kárfelelőssége Vállalkozóról Megrendelőre a jelen szerződésben rögzített munkák hiány- és hibamentes átadás-átvételére vonatkozó jegyzőkönyv mindkét fél általi aláírását követően száll át

## 7. Elállás a szerződéstől

- 7.1 A Felek jogosultak jelen szerződéstől szerződésszegés esetén egyoldalú nyilatkozattal bármikor elállni, avagy azt felmondani. (A továbbiakban, ahol a szöveg elállást, vagy felmondást tartalmaz azon értelemszerűen a másik fogalmat is érteni kell attól függően,

hogy a szerződés ilyen formájú egyoldalú megszüntetésére a teljesítés megkezdése előtt, avagy azt követően kerül-e sor.) Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Megrendelő a saját érdekkörében felmerült okból adódóan eláll, avagy azt felmondja úgy Megrendelő köteles a Kivitelező által már elvégzett építés-szerelési munkák ellenértékét tételes felmérés alapján, továbbá a Kivitelező által már a munkaterületre leszállított, vagy a Kivitelező által már visszavonhatatlanul indokoltan megrendelt anyagok ellenértékét Vállalkozó számlája alapján megfizetni, ezeken túl azonban a Vállalkozó semmilyen más jogcímen – így különösen kártérítés vagy kártalanítás jogcímen – semkkora további összeg követelésre nem jogosult és a Megrendelő semmilyen további jogcímen semkkora összeg fizetésére nem köteles és nem is kötelezhető.

- 7.2 Ha a Megrendelő a szerződéstől azért áll el, mert a teljesítési határidő lejárt előtt nyilvánvalóvá vált, hogy a Kivitelező a munkát csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, hogy a teljesítés emiatt a Megrendelőnek már nem áll érdekében, a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést követelhet.
- 7.3 Ha a munka végzése során a körülmények arra engednének következtetést, hogy a teljesítés hibás (vagy hiányos) lesz, a Megrendelő a hiba (vagy hiány) kiküszöbölésére tűzött megfelelő határidő sikertelen eltelte után gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogokat.
- 7.4 A Felek jogosultak a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a másik fél fizetésképtelenné válik, illetve csőd-, vagy felszámolási eljárás, avagy ezek elrendelésre irányuló bírósági eljárás indul ellene.
- 7.5 Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő jogosult jelen szerződéstől egyoldalú – indoklás nélküli – nyilatkozattal elállni akkor, ha
  - a Kivitelező az építés-szerelési munkákat a munkaterület átadás-átvételi eljárástól számított 20 naptári napon belül nem kezdi meg,
  - a kivitelezési tevékenység során a részhatáridők a műszaki ütemtervhez viszonyított késedelme a 20 naptári napot meghaladja,
  - a Kivitelezőt a Magyar Kereskedelmi és Iparkamaránál vezetett vállalkozó kivitelezői névjegyzékből törölték.
- 7.6 A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés megszüntetése vagy megszűnése esetén az elkészült munkarészeket 30 napon belül közösen megvizsgálják, álláspontjaikat külön megállapodásban rögzítik és annak alapján 30 napon belül egymással elszámolnak.
- 7.7 Amennyiben a felek ilyen megállapodást kötni nem tudnak, erre az esetre már most kölcsönösen hozzájárulnak ahhoz, hogy közös felkérésükre az ÉMI készítsen szakértői véleményt, amely az elszámolás alapjául szolgál.
- 7.8 Amennyiben Vállalkozó jelen szerződést egyoldalúan, **jogalap nélkül** felmondja, Vállalkozó köteles a szerződéses nettó vállalási díj **20%-át meghiúsulási kötbéreként** megfizetni Megrendelő részére.

## **8. Titoktartás**

- 8.1 Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződésben foglaltakat, valamint a szerződés kapcsán saját maguk, alkalmazottjaik, ill. megbízottjaik tudomására jutott információkat és adatokat titkosan, szigorúan bizalmasan kezelik, és – a jogszabály által megkövetelt eseteket kivéve – nem adják ki harmadik személy részére.
- 8.2 Szerződő felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy a közöttük fennálló szerződés tartalmát bizalmasan, üzleti titokként kezelik és a másik fél írásos engedélye nélkül harmadik személlyel nem közlik, ha csak azt jogszabály, hatóság, vagy bírósági rendelkezés nem írja elő.

## **9. Egyéb feltételek**

- 9.1 Vállalkozó a jelen szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit harmadik személyre át nem ruházhatja csak erre vonatkozó írásbeli szerződésmódosítás esetén.
- 9.2 A szerződéses jogok és kötelezettségek mindkét fél részéről minden jogutódra átszállnak.
- 9.3 A szerződés módosítása vagy kiegészítése csak írásban, a Felek cégjegyzésre jogosult képviselőinek aláírásával lehetséges, az írásbeliség kikötésének megváltoztatása is csak írásban történhet.
- 9.4 Felek megállapodnak abban, hogy a közöttük felmerülő vitás kérdéseket elsősorban békés tárgyalásos úton rendezik.
- 9.5 A jelen vállalkozási szerződésben és általános szerződési feltételekben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. rendelkezései, továbbá az idevonatkozó egyéb jogszabályok előírásai az érvényesek.
- 9.6 A Felek rögzítik, hogy jelen szerződés aláírása elektronikus úton is megtörténhet, de az kizárólag a jogszabályoknak megfelelő minősített elektronikus aláírást és dátumbélyegzőt keletkeztető eszköz (pl. E-Szignó) felhasználásával lehetséges. A Felek rögzítik, hogy amennyiben jelen szerződés részükről ekképpen kerül aláírásra, úgy kölcsönösen kijelentik, hogy a jövőben az aláírás módját és hitelességét semmilyen módon nem kérdőjelezik meg, arra alapítottan jogvitát egymással szemben nem kezdeményeznek.

## **10. Jogviták rendezése**

Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásból eredő valamennyi perben jogvitáikat békésen, szükség esetén szakértő bevonásával tisztázzák, ennek eredménytelensége esetén jelen szerződésből eredő esetleges jogviták eldöntéséhez alávetik magukat a Pp. általános hatásköri és illetékességi szabályai szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróságnak.

## **11. A szerződés módosítása**

Ezt a szerződést csak a felek cégjegyzésre, illetve aláírásra jogosult törvényes szervezeti képviselői módosíthatják. A módosítás kizárólag írásban történhet, a felek cégszerű



alírása mellett.

## **12. Nyilatkozatok**

Mindkét fél képviselője kijelenti, hogy

- kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkezik a jelen szerződés aláírására és teljesítésére;
- a jelen szerződés aláírását az erre kijelölt vezető, illetőleg a cég igazgatósága, vagy vezető testülete szabályszerűen engedélyezte és az megfelel az erre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek;
- jelen szerződést a fél nevében aláíró személy megfelelő, a vonatkozó jogszabályok által megkívánt regisztrált aláírási joggal rendelkezik, így részéről a szerződés aláírása és teljesítése nem eredményezi más, olyan szerződés vagy egyéb jognyilatkozat megszegését, melyben félként szerepel;
- nincs olyan függőben levő kötelezettsége vagy érdekkörében lévő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.
- a jelen szerződés fejezetcímei és sorszámozása kizárólag a könnyebb kezelhetőséget célozzák és semmilyen formában nem képezik annak részét, továbbá nem befolyásolják a szerződés rendelkezéseinek értelmezését.

## **13. Alkalmazandó jogszabályok**

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a magyar jog és különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet, valamint az egyéb kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

## **Záradék**

Jelen megállapodást a felek képviselői, elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 2 (darab) magyar nyelvű eredeti példányban jóváhagyólag aláírták.