



CSARNOKOT ÉPÍTÜNK
elégedetten, elégedett Ügyfeleknek

WIR BAUEN HALLEN
zufrieden, für zufriedene Kunden



Innováció
Szakértelem
Speciális tudás
a csarnoképítésben

Innovation
Sachverstand
Spezielle Kenntnisse
im Hallenbau

A PALLÉR-RÓL



Cégünk a **Pallér Csarnok Kft. gyártó és üzemcsarnokok, logisztikai raktárak tervezésére és generálkivitelezésére** specializálódott, 100% magyar tulajdonban lévő vállalkozás.



Megbízható szereplőként Magyarországon a **csarnoképítés** területén **vezető szerepet** töltünk be és Németországban, Ausztriában, Angliában, illetve Oroszországban is sikeres csarnoképítési projekteket vittünk véghez. **Széles ágazati spektrumnak terveztünk és építettünk** az elmúlt 15 évben csarnokokat. Referenciáink között **több nemzetközi** és hazai **nagyvállalat** szerepel.



Magasan képzett **mérnökeink és szakembereink** tapasztalataira és tudására támaszkodva megépített csarnokainkban folyamatosan a legújabb fejlesztésekkel igyekszünk kielégíteni Ügyfeleink igényeit tervezéstől a **kulcsra-kész megvalósításig**.



Üzleti stratégiánkat két szóban tudjuk összegezni: **Ügyfél elégedettség**. Cégünk sikerét meglévő vevőink elégedettsége garantálja. Ügyfélközpontú szemléletünknek köszönhetően **magas visszatérő ügyfélszámmal** rendelkezünk. Visszatérő Megrendelőink évről évre az árbevételünk 45-60%-át teszik ki.

WAS PALLÉR AUSMACHT



Unsere Firma, die **Pallér Csarnok Kft.**, ist ein Unternehmen, das sich auf die **Planung** und **General-ausführung** von **Produktions-** und **Betriebshallen** sowie **Logistiklagern** spezialisiert hat. Das Unternehmen befindet sich zu 100% in ungarischem Besitz.



Als zuverlässiger Dienstleister sind wir auf dem **Gebiet des Hallenbaus** in Ungarn **Marktführer** und auch in Deutschland, Österreich, England und in Russland haben wir erfolgreiche Hallenbauprojekte abgewickelt. Mit einem **breitgefächerten Branchenspektrum** haben wir in den vergangenen 15 Jahren Hallen **geplant** und **gebaut**. Unter unseren Referenzen finden sich auch **mehrere internationale** und ungarische **Großunternehmen**.



Gestützt auf die Erfahrungen und Kenntnisse unserer hochqualifizierten **Ingenieure** und **Fachkräfte** haben wir Hallen gebaut und waren dabei stets bestrebt, den Ansprüchen unserer Kunden durch kontinuierliche Berücksichtigung der neuesten Entwicklungen von der Planung bis hin zur **schlüssel-fertigen Übergabe** gerecht zu werden.



Unsere Geschäftsstrategie lässt sich in einem Wort zusammenfassen: **Kundenzufriedenheit**. Die Zufriedenheit unserer Bestandskunden ist die Garantie für den Erfolg unserer Firma. Dank unserer kundenorientierten Geschäftsphilosophie verfügen wir über einen großen Bestand an zufriedenen Kunden, die unsere Dienstleistungen gern wieder in Anspruch nehmen. Unsere **zurückkehrenden Auftraggeber** machen von Jahr zu Jahr 45-60% unseres Umsatzes aus.

CÉGÜNK SZÁMOKBAN



5

ország
Länder



15+

év tapasztalat
Jahre Erfahrung



100+

megtervezett csarnok
geplante Hallen



200+

megépített csarnok
gebaute Hallen



200+

munkatárs
Mitarbeiter

UNSERE FIRMA IN ZAHLEN

TANÚSÍTVÁNYAINK

MEGBÍZHATÓ MUNKAADÓ

A Német-Magyar Ipari és Kereskedelmi
Kamara elismerése

ISO 9001 - Tanúsítvány a minőségi
munkavégzés felkészültségéről

ISO 45001 - Tanúsítvány a biztonságos
munkavégzés felkészültségéről

BISNODE - Pénzügyileg stabil vállalkozás a
nemzetközi Bisnode minősítése alapján

KKV TOP100 - A gazdaság motorját adó
legkiemelkedőbb és legeredményesebb
középvállalatoknak járó elismerés



UNSERE ZERTIFIZIERUNGEN

PRÄDIKAT VERLÄSSLICHER ARBEITGEBER

Anerkennung der Deutsch-Ungarischen
Industrie- und Handelskammer

ISO 9001 - Zertifikat über qualitativ
hochwertigen Produktionsablauf

ISO 45001 - Zertifikat über sicheren
Produktionsablauf

BISNODE - Finanziell stabile Unternehmung auf der
Basis der internationalen Bisnode-Zertifizierung

KKV TOP100 - Anerkennung der herausragendsten
und erfolgreichsten mittelständischen Unternehmen
in ihrer Eigenschaft als Motor der Wirtschaft

CÉGFILOZÓFIA

Úgy gondoljuk, hogy ami egy embernél a jellem, az egy cégnél a filozófia. A jellemet és a cégfilozófiát egyaránt a szemlélet, az alapelvek határozzák meg.

Alapelveink, amelyre épít a Pallér Csarnok Kft.:



Csak jó minőségű kivitelezés teszi lehetővé az életben és a piacon maradást, éppen ezért, soha nem adunk olyan árat, ami már a minőséget veszélyezteti.



Megbecsüljük dolgozóinkat és beszállítóinkat, akik kiemelkedő minőségben végzik munkájukat, hiszen kiváló minőséget építeni, gyártani csak felelősségteljes hozzáállással és jó minőségű alapanyagokból lehet.



Cégünk sikerét Ügyfeink elégedettsége garantálja, ezt a gondolatot bizonyítja az a tény, hogy megbízásaink több mint 50%-át korábbi megrendelőink újabb projektjei, illetve azok ajánlásai hozták.



Szaktudással, szorgalmas és becsületes munkával lehet sikeres egy cég, éppen ezért büszkék vagyunk gondosan válogatott több mint 60 fős mérnök és technikus munkatársunkra, illetve 110 fős saját szakmunkás állományunkra.

UNTERNEHMENSPHILOSOPHIE

Unsere Überzeugung lautet: was beim Menschen der Charakter ist, das ist bei einer Firma die Philosophie. Charakter und Firmenphilosophie werden durch die Sichtweise bzw. die Prinzipien bestimmt.

Unsere Prinzipien, auf die die Pallér Csarnok Kft. baut:



Nur eine hochqualitative Ausführung ermöglicht das Überleben und das Bestehen auf dem Markt und gerade deshalb arbeiten wir nie mit solchen Preisen, die die Qualität gefährden.



Wir schätzen unsere Mitarbeiter und Lieferanten, die eine hervorragende Arbeitsleistung liefern, denn die Gewährleistung einer hervorragenden Qualität bei Bau und Produktion ist nur mit einer verantwortungsbewussten Einstellung und qualitativ hochwertigen Grundstoffen möglich.



Die Zufriedenheit unserer Kunden ist die Garantie für den Erfolg unserer Firma. Diese Auffassung ist auf die Tatsache gestützt, dass mehr als 50% unserer Aufträge aus neuen Projekten und den Empfehlungen unserer früheren Kunden zustande gekommen sind.



Eine Firma kann dann Erfolge vorweisen, wenn sie über Fachkenntnisse verfügt und sich durch fleißiges und ehrliches Arbeiten auszeichnet. Aus diesem Grund sind wir stolz auf unseren sorgfältig ausgewählten Bestand von 60 Ingenieur und Techniker Mitarbeiter, sowie auf unsere eigenen 110 Ausführungsfacharbeitern.

IRÁNYADÓ ÉRTÉKEINK

SAKÉRTELEM

Ügyfeink igényeit maximálisan szem előtt tartva, szaktudásunkkal és szakértelmünkkel támogatjuk beruházásuk során, akik így egyedi megoldásokkal és specializációkkal találkozhatnak.



EMBERI KAPCSOLATOK

Megbízható munkaadóként, korrekt üzleti partnerként és a társadalmi környezetért is felelősséget vállaló, a társadalmi és gazdasági fejlődés mellett elkötelezett vállalatként számíthat ránk.



BIZALOM

Cégünk kiszámítható és kölcsönös bizalomra építő üzletmenete hosszú távon stabil hátteret biztosít partnereinknek.



UNSERE MASSGEBENDEN WERTE

SACHVERSTAND

Unter Berücksichtigung der Bedürfnisse unserer Kunden unterstützen wir sie während ihrer Investition, damit sie sowohl von unseren Fachkenntnissen und Spezialisierung als auch von individuellen Lösungen profitieren können.

MENSCHLICHE BEZIEHUNGEN

Sie können auf uns als zuverlässigen Arbeitgeber, korrekten Geschäftspartner und ein dem gesellschaftlichen Umfeld wie auch der gesellschaftlichen und wirtschaftlichen Entwicklung verpflichtetes Unternehmen zählen.

VERTRAUEN

Der berechenbare und auf gegenseitigem Vertrauen basierende Geschäftsgang unserer Firma gewährleistet unseren Partnern einen langfristig stabilen Hintergrund.

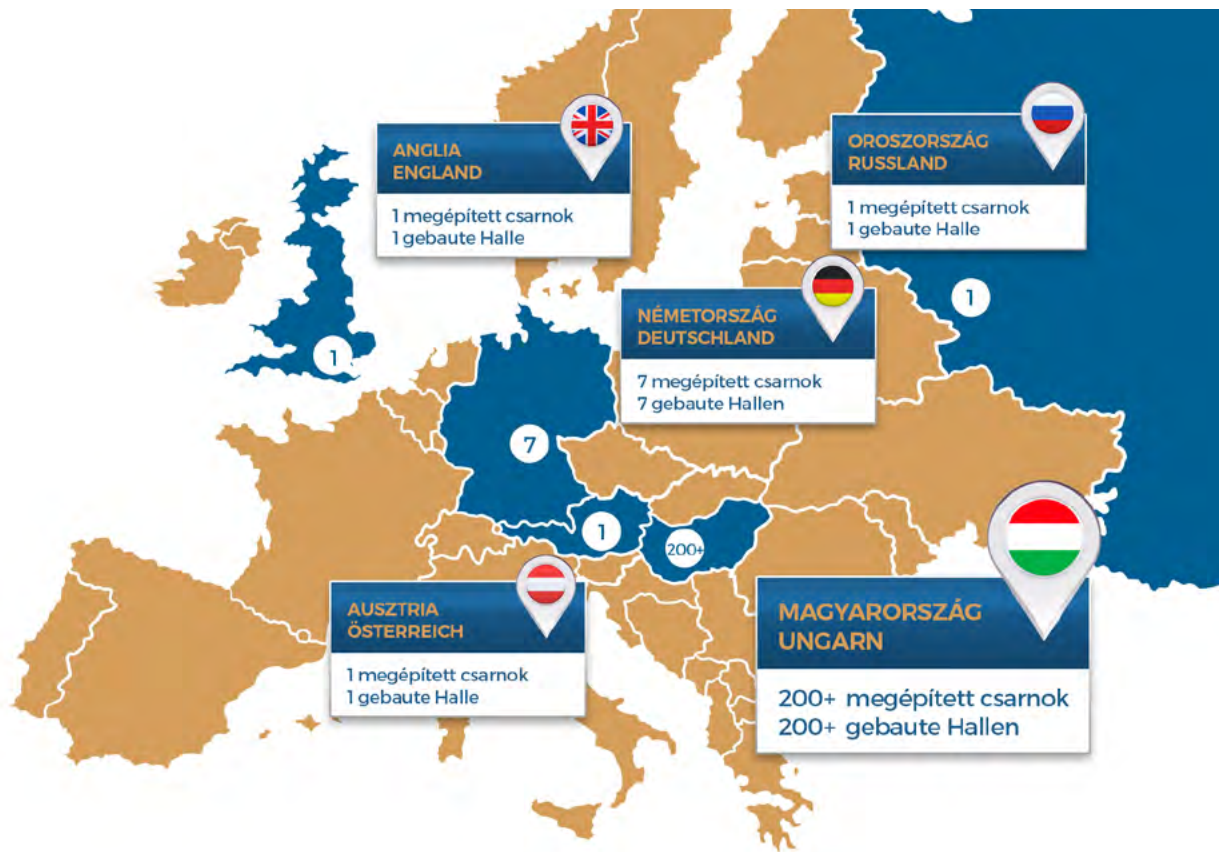


NEMZETKÖZI JELENLÉTÜNK

Mérnökeink és szakmunkás kollégáink már **5 ország** sikeres **csarnoképítési projektjeiben** vettek részt.

UNSERE INTERNATIONALE PRÄSENZ

Unsere Ingenieure und Facharbeiterkollegen konnten im Rahmen von erfolgreichen **Hallenbauprojekten in 5 Ländern** ihren Erfahrungsschatz erweitern.



- **Megbízható** szereplőként Magyarországon a **csarnoképítés** területén **vezető szerepet** töltünk be.
- Széles ágazati spektrumnak **terveztünk és építettünk** az elmúlt 15 évben csarnokokat.
- Referenciáink között **több nemzetközi és hazai nagyvállalat** szerepel.

- Als **zuverlässiger** Dienstleister sind wir auf dem Gebiet des **Hallenbaus** in Ungarn **Marktführer**.
- Mit einem breitgefächerten Branchenspektrum haben wir in den vergangenen 15 Jahren Hallen **geplant und gebaut**.
- Unter unseren Referenzen finden sich auch **mehrere internationale** und ungarische **Großunternehmen**.



KIVITELEZÉSI RÉSZLEGÜNK BEMUTATÁSA

SAJÁT KIVITELEZŐ CSAPATUNKKAL AZ ELMÚLT 15 ÉVBEN TÖBB MINT 200 IPARI ÉS LOGISZTIKAI CSARNOKOT ÉPÍTETTÜNK.

GENERÁLKIVITELEZÉS A HATÉKONYSÁG, A MINŐSÉG ÉS A HATÁRIDŐ SZOLGÁLATÁBAN:

- A gazdaságos kivitelezés szempontjait is szem előtt tartó, átgondolt tervezés után a lehető legrövidebb idő alatt és a leghatékonyabban zajlik le a beruházás megvalósítása.
- A tervezés és a kivitelezés folyamatosan összedolgozik, figyelembe veszi egymás véleményét, munkájukat összehangoltan végzik.
- A vállalt minőség és határidő teljesítéséhez járul hozzá a kivitelezésen dolgozó mérnökeink és szakembereink csarnoképítésben szerzett sokéves tapasztalata.

**GÖRDÜLÉKENY KIVITELEZÉSÜNK
MOZGATÓRUCÓI:**

- saját mérnökállomány
- saját geodéta
- saját szakmunkás állomány
- saját gépek és eszközpark
- saját acélszerkezetgyártó üzem

Számunkra nem akadály a távolság, Magyarország teljes területén kivitelezünk csarnokokat és **állunk a beruházás előtt lévő cégek rendelkezésére.**

Generálkivitelezőként **saját kivitelező szakember** csapatunkkal, **eszköz- és gépállományunkkal** kulcsrakészen építünk csarnokokat.

GENERÁLKIVITELEZÉS
csarnoképítés kulcsrakész állapotban,
rejtett költségek nélkül



VORSTELLUNG UNSERER AUSFÜHRUNGSABTEILUNG

MIT UNSEREM EIGENEN AUSFÜHRER-TEAM HABEN WIR IN DEN VERGANGENEN 15 JAHREN MEHR ALS 200 INDUSTRIE- UND LOGISTIKHALLEN GEBAUT.

GENERALAUSFÜHRUNG IM DIENSTE VON EFFIZIENZ, QUALITÄT UND FRISTENTREUE:

- Auch die Gesichtspunkte der wirtschaftlichen Ausführung sind zu berücksichtigen, nach der durchdachten Planung wird die Realisierung der Investition innerhalb der kürzest möglichen Zeit und so effizient wie möglich ausgeführt.
- Planung und Ausführung arbeiten kontinuierlich zusammen, berücksichtigen die Meinung des anderen und stimmen sich in ihrer Arbeit ab.
- Zur Gewährleistung der garantierten Qualität und der Einhaltung der Fristen trägt die langjährige Erfahrung im Bereich Hallenbau unserer an der Ausführung beteiligten Ingenieure und Fachleute bei.

**DIE HEBEL UNSERER REIBUNGSLOSEN
AUSFÜHRUNG:**

- eigener Ingenieurbestand
- eigener Geodät
- eigener Facharbeiterbestand
- eigene Maschinen und eigener Gerätepark
- eigener Stahlgerüstbetrieb

Für uns bedeutet Entfernung kein Hindernis, wir führen auf dem gesamten Gebiet Ungarns Hallen aus und **stehen Firmen mit Investitionsplänen zur Verfügung.**

Als Generalunternehmer **bauen wir** schlüsselfertige Hallen **mit unserem eigenen Ausführungs-Fachkräfteteam,** eigenem **Geräte-** und **Maschinenbestand.**

GENERALAUSFÜHRUNG

Bau von schlüsselfertigen Hallen,
ohne versteckte Kosten



KIVITELEZÉSI REFERENCIÁINK

UNSERE REFERENZEN IM BEREICH AUSFÜHRUNG



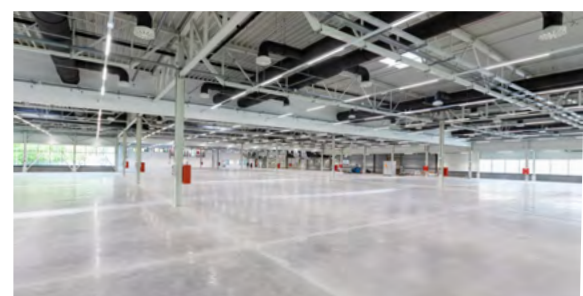
Termelés-Logistic-Centrum Kft.
B.Braun Medical Kft.
Polgár-Invest Kft.
HAPP Kft.
Parat Ungarn Kft.
Reál M
Knaus Tabbert Kft.
MIAS Hungary Kft.
Abraziv Kft.
Ames Hungaria Kft.
ebm-papst Hungary Kft.
Mahle

Litér
 Gyöngyös
 Polgár
 Márkó
 Szügy
 Márkó
 Nagyoroszi
 Gyöngyös
 Kecskemét
 Szentgotthárd
 Süllyás
 Balassagyarmat

32.500 m²
27.700 m²
26.400 m²
16.500 m²
12.600 m²
10.800 m²
10.600 m²
8.300 m²
7.500 m²
6.700 m²
5.600 m²
3.000 m²

gyártócsarnok
 gyártócsarnok
 logisztikai raktár
 logisztikai raktár
 gyártócsarnok
 logisztikai raktár
 gyártócsarnok
 gyártócsarnok
 gyártócsarnok
 gyártócsarnok
 gyártócsarnok
 gyártócsarnok

Produktionshalle
 Produktionshalle
 Logistikkager
 Logistikkager
 Produktionshalle
 Logistikkager
 Produktionshalle
 Produktionshalle
 Produktionshalle
 Produktionshalle
 Produktionshalle
 Produktionshalle



TERVEZÉSI RÉSZLEGÜNK BEMUTATÁSA

SAJÁT TERVEZŐ IRODÁNKKAL AZ ELMÚLT ÉVEKBEN TÖBB MINT 100 IPARI ÉS LOGISZTIKAI CSARNOKOT TERVEZTÜNK.

A TERVEZÉS MINŐSÉGÉNEK FONTOSSÁGA:

- Körültekintő tervezéssel a beruházási költségek csökkentésén túl biztosítható az is, hogy az épület jelentős hozzáadott értékkel bírjon.
- A tervezés minőségén múlik, hogy az épület jól működik-e majd a használat során, illetve a fenntartási és karbantartási költségek minimalizálása is fontos szempont.
- A tervezésünk során komplex módon kezeljük az abban résztvevő összes szakág munkáját, így a Megrendelő összehangolt és a legoptimálisabb, legköltséghatékonyabb műszaki megoldásokkal találkozhat.

TERVEZÉSI CSAPATUNK AZ ELÉGEDETT ÜGYFÉL SZOLGÁLATÁBAN:

- építész
- statikus
- gépész
- elektromos
- tűzvédelmi szakértő
- geodéta

AMIBEN SEGÍTENI TUDUNK:

- ✓ Konceptiótervek
- ✓ Engedélyes tervek
- ✓ Tender tervek
- ✓ Kiviteli tervdokumentáció

VORSTELLUNG UNSERER PLANUNGSABTEILUNG

IN UNSEREM HAUSEIGENEN PLANUNGSBÜRO HABEN WIR IN DEN VERGANGENEN JAHREN MEHR ALS 100 INDUSTRIE- UND LOGISTIKHALLEN GEPLANT.

DIE ROLLE DER PLANUNGSQUALITÄT:

- Durch umsichtige Planung kann man außer der Senkung der Investitionskosten auch einen bedeutenden Mehrwert erzielen.
- Denn erst bei der Nutzung stellt sich heraus, ob das Gebäude nach Inbetriebnahme funktionstüchtig ist. Ferner ist auch die Minimierung von Unterhaltungs- und Wartungskosten ein wichtiger Gesichtspunkt.
- Bei unserer Planung koordinieren wir die Arbeit aller beteiligten Fachbereiche auf komplexe Art und Weise, wodurch wir dem Auftraggeber aufeinander abgestimmte, optimale und kosteneffiziente technische Lösungen bieten können.

UNSER PLANUNGSTEAM IM DIENSTE DES ZUFRIEDENEN KUNDEN:

- Architekt
- Statiker
- Mechaniker
- Elektriker
- Brandschutzexperte
- Geodät

WOBEI WIR HELFEN KÖNNEN:

- ✓ Konzeptionsplanung
- ✓ Ausschreibungsplanung
- ✓ Genehmigungsplanung
- ✓ Ausführungsplanung

Saját tervező irodánkkal, magas mérnök létszámunkkal állunk a csarnokberuházás előtt lévő cégek rendelkezésére.

DÖNTÉSTÁMOGATÁS
tanulmánytervek, látványtervek,
beruházási költségkalkulációk készítése

TERVEZÉS
konceptiótervtől az engedélyes terven át a
kiviteli tervdokumentációig

Mit unserem eigenen Planungsbüro, unserem hohen Bestand an Ingenieuren stehen wir den Firmen, die eine Halleninvestition planen, zur Verfügung.

ENTSCHEIDUNGSHILFE
Erstellung von Vorabplänen, 3D Ansichtsplänen
und Budgetkalkulationen

PLANUNG
vom Konzeptentwurf über den Genehmigungsplan
bis hin zur Ausführungsplandokumentation

MENNYI IDŐ ALATT ÉPÜL FEL CSARNOKA?



Tervezés koncepció
~ 6 hét

Konzeptionsplanung
~ 6 Wochen



Árajánlat indikatív, döntéstámogató

Budgetplanung



Tervezés engedélyezési
~ 4 hét

Eingabeplanung
~ 4 Wochen



Engedélyezési eljárás
~ 2 hónap

Genehmigungs-prozedur
~ 2 Monate



Tervezés kiviteli
~ 12 hét

Ausführungsplanung
~ 12 Wochen



Árajánlat kivitelezésre

GU Angebot



Kivitelezés
~ 8-12 hónap

Ausführungsperiode
~ 8-12 Monate



Használatbavételi eljárás
~ 2 hónap

Behördliche Abnahme
~ 2 Monate

IN WELCHER ZEIT LÄSST SICH EINE HALLE BAUEN?

TERVEZÉSI REFERENCIÁINK

UNSERE REFERENZEN IM BEREICH PLANUNG



Hankook Tire Magyarország Kft.
Pallér Ingatlanfejlesztő
Knaus Tabbert
Modine Hungária Kft.
Tobroco Machinery Kft.
Tatapl原因 Co. Kft.
LISS Kft.
H.T.M. Zrt.
BOTLIK-TRANS Kft.
ALEX Fémbútor Kft.
Komax Thonauer Kft.
Borsodi Sörgyár Kft.
Abbraboro Kft.

Rácalmás
Miskolc
Jandelsbrunn
Mezőkövesd
Eger
Tata
Répcelak
Székesfehérvár
Tát
Zsámbék
Budakeszi
Böcs
Szentendre

32.000 m²
20.300 m²
12.800 m²
9.900 m²
8.300 m²
7.000 m²
5.400 m²
5.100 m²
4.800 m²
4.500 m²
4.100 m²
3.300 m²
2.700 m²

logisztikai raktár
logisztikai raktár
gyártócsarnok
gyártócsarnok
gyártócsarnok
gyártócsarnok
gyártócsarnok
gyártócsarnok
logisztikai raktár
gyártócsarnok
gyártócsarnok
logisztikai raktár
logisztikai raktár

Logistiklager
Logistiklager
Produktionshalle
Produktionshalle
Produktionshalle
Produktionshalle
Produktionshalle
Produktionshalle
Logistiklager
Produktionshalle
Produktionshalle
Logistiklager
Logistiklager



PALLÉR CSARNOK KFT.

1007 BUDAPEST MARGITSZIGET
ENSANA GRAND HOTEL IV. EMELET

 +36 20 359 7671
 +36 1 251 8280
 paller@pallercsarnok.hu
 www.pallercsarnok.hu

